



LCM REAL ESTATE

Product Portfolio

EIM Base	EIM AddOns	Purchase	Legal	Real Estate
<ul style="list-style-type: none">Record & Matter ManagementContract managementBusiness and contract logicManagement of terms and contactsAdministration ManagerCompliance- und Risk ManagementDMS - Document Management SystemAdministration CockpitReporting – Business Intelligence SAP Partner SAP Certified Integration with SAP NetWeaver	<ul style="list-style-type: none">Document Builder / Contract CreationTemplate ManagementIn/Output Management (OCR, Inbound, elektr. Signatur,...)IT Asset ManagementService-TimeSheetRating /Financing StructuresIntegration Gateways Best Practice - package <ul style="list-style-type: none">LCM LPO Management – complete Legal Process OutsourcingLCM SRM – Supplier Relationship Management (strategic purchase)LCM eRecord / WebRecord – the mobile document - and record management Package for medium sized enterprise <ul style="list-style-type: none">goLCM record – package for record management (5 User)goLCM contract – package for contract management (5 User)	<ul style="list-style-type: none">Supplier Relationship Management and Controlling (Supplier Portfolio, Procurement File, Supplier Comparison, Supplier Self-Assessment, Supplier Portal, Spend Analysis)Material Group Management	<ul style="list-style-type: none">Compliance Cockpit / ChecklistCivil Litigation MatterLawyer DatabaseTrademark Law/ Trademark ManagementClaims ReportingLegal Entity Management	<ul style="list-style-type: none">Unit and Real Estate ManagementLease Agreement/ Inventory ManagementReal Property ManagementLeasehold ManagementReal Property FileCosts and Service Accounts / Indexation

Διαχειριστείτε με τον πλέον αποδοτικό τρόπο την ακίνητη περιουσία σας.

Το LCM Real Estate σας προσφέρει τη δυνατότητα μιας ενεργούς και αποτελεσματικής διαχείρισης και ελέγχου του χαρτοφυλακίου ιδιοκτησίας ακινήτων ή και μισθίων.

Τα χαρακτηριστικά ενός ακινήτου ποικίλουν. Με το LCM Real Estate μπορούν εύκολα να αναπροσαρμοστούν στις εξατομικευμένες ανάγκες της διαχείρισης του. Είναι π.χ. εφικτό να ταξινομηθεί ένα ακίνητο με βάση κριτήρια, όπως διαθεσιμότητα, ιδιοκτησιακό καθεστώς, Leasing, μισθωτική σχέση, κατάσταση του ακινήτου κλπ.

Τα πλεονεκτήματα της εφαρμογής είναι η ελαχιστοποίηση του διαχειριστικού κόστους, ο υψηλός βαθμός διαφάνειας του χαρτοφυλακίου, των στοιχείων θέσης των αντικειμένων, των εσόδων ενοικίων και των αντίστοιχων εξόδων, καθώς και η βελτίωση της ποιότητας λήψης αποφάσεων με στόχο την οριστική βελτιστοποίηση σε μόνιμη βάση του χαρτοφυλακίου ακινήτων.

ERP Integration

Το LCM είναι μία πλατφόρμα, η οποία μπορεί να διασυνδεθεί με το ήδη υφιστάμενο σύστημα ERP (π.χ. SAP R/3). Με τη σύνδεση του LCM στα υφιστάμενα συστήματα μέσω κατάλληλων διαύλων (Interfaces) αποφεύγεται περαιτέρω η πλεονασματική αποθήκευση δεδομένων. Πιστωτές και πιστούχοι, των οποίων τα τραπεζικά στοιχεία όπως και τα ιστορικά στοιχεία πιστοληπτικής συμπεριφοράς είναι ήδη διαθέσιμα, δε χρειάζεται να επανακαταχωρηθούν.

Ολοκληρωμένο σύστημα ελέγχου ροών εργασιών και επιχειρηματική ευφυΐα

Οι εκτενείς Business Intelligence λειτουργίες διευκολύνουν το χρήστη στο να αναλύει και να αξιολογεί γρήγορα και αξιόπιστα όλες τις πληροφορίες που είναι αποθηκευμένες στο LCM Real Estate. Τα εργαλεία αυτά βοηθούν σημαντικά στην ανάλυση και αποτίμηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων καθώς και στη διάγνωση και εντοπισμό επενδυτικών στρατηγικών. Παράλληλα η ολοκληρωμένη διαχείριση των ροών εργασιών του κύκλου ζωής ενός ακινήτου αυτοματοποιεί την τήρηση των διαδικασιών.

All real estate and property under control.

LCM Real Estate enables active management and control of a real estate and real property portfolio or of rental units with one single application.



LCM - Rental Unit and Property Management (Διαχείριση περιουσιακών στοιχείων)

- ◆ Πληροφορίες για την τοποθεσία, το ιδιοκτησιακό και πολεοδομικό καθεστώς .



LCM - Rental Control Management (Διαχείριση μισθωτηρίων συμβολαίων)

- ◆ Καθορισμός της μίσθωσης, διαχείριση στοιχείων μίσθωσης, κέντρα κόστους συμβολαίων.



LCM - Costs and Services Settlement and Asset Protection / Indexation (Υπολογισμός δαπανών/ απόδοσης / αντιστάθμιση κινδύνου)

- ◆ Αυτόματη τιμαριθμική αναπροσαρμογή μισθωμάτων και αναπροσαρμογή λοιπών όρων της μίσθωσης, υπολογισμός της αντιστάθμισης κινδύνου με αυτόματη αναπροσαρμογή επιτοκίου, ενεργοποίηση διαδικασιών πληρωμών μέσω ERP Integration.



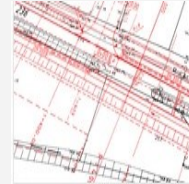
LCM - Inventory Management (Διαχείριση Απογραφής)

- ◆ Διαχείριση φακέλου υποθηκοφυλακείου/κτηματολογίου, διαχείριση ιστορικότητας όλων των δεδομένων.



LCM - Lease Management (Διαχείριση μισθωμάτων)

- ◆ Κύκλος εργασιών από είσπραξη μισθωμάτων, σχέση μισθώματος με το μέσο όρο μισθωμάτων ,αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του μισθωτή ,ABC ανάλυση των ενοικιαστών .



LCM - Real Estate Management (Διαχείριση ακινήτων και των πόρων τους)

- ◆ Θέση, οικόπεδο, κτιριακές εγκαταστάσεις, μονάδες εκμίσθωσης (χώροι), συμβάσεις και εξοπλισμός ,συμβατικά έγγραφα, φωτογραφικό υλικό, υπεύθυνοι επικοινωνίας κλπ.



LCM - Real Estate Record (Αρχείο ακινήτων)

- ◆ Έγγραφα της τοποθεσίας του ακινήτου, έγγραφα όπως συμβόλαια, αποσπάσματα κτηματολογίου, πιστοποιητικά υποθηκοφυλακείου, κτηματολογικοί χάρτες, τοπογραφικά διαγράμματα και σχετική αλληλογραφία μπορούν να αρχειοθετηθούν ανά περιοχή ή ανά σύμβαση.

Στην ERGOMAN A.E, στόχος μας είναι να συμβάλλουμε στην αποτελεσματική διαχείριση των κρίσιμων επιχειρησιακών διαδικασιών και εγγράφων, προσφέροντας καινοτόμες τεχνολογικές λύσεις στον χώρο του Enterprise Information Management.

